

## **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt:

- *Aannemer*: Heemgaarde
- *Consument*: de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf, danwel indien de betrokken overeenkomst geen verband houdt met de beroepsactiviteit van die natuurlijke persoon.
- *Opdrachtgever*: de wederpartij van Aannemer.
- *Overeenkomst*: de overeenkomst tussen Aannemer en opdrachtgever.
- *Algemene voorwaarden*: de algemene voorwaarden van Aannemer.
- *schriftelijk*: per brief of via een elektronisch communicatiemedium dat Aannemer gebruikt.
- *Elektronisch communicatiemedium*: email, whatsapp, het contactformulier via de website van Aannemer.
- *werkdag(en)*: maandag tot en met vrijdag met uitzondering van een algemeen ter plaatse van uitvoering of levering erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantie- of ADV dag of andere collectieve vrije dag.

## **Artikel 2 Algemeen**

1. De bepalingen van de algemene voorwaarden gelden voor iedere huidige en toekomstige aanbieding, offerte en/of overeenkomst tussen Aannemer en een opdrachtgever waarop Aannemer de algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door Aannemer uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Aannemer, voor de uitvoering waarvan derden zijn of worden ingeschakeld en kunnen door die derden ook jegens Opdrachtgever worden ingeroepen.
3. Indien een of meerdere bepalingen in de algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van de algemene voorwaarden volledig van toepassing. Aannemer en opdrachtgever zullen dan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
4. De Aannemer wordt uitsluitend vertegenwoordigd door de directie van Aannemer. Opdrachtgever is gerechtigd om (al dan niet via het Handelsregister van de Kamer van Koophandel) een of meer vertegenwoordigers aan te wijzen om namens Aannemer op te treden. De gemachtigde van de opdrachtgever vertegenwoordigt de opdrachtgever voor zover de bevoegdheid daartoe uitdrukkelijk en schriftelijk aan Opdrachtgever is meegedeeld.
5. Indien de Opdrachtgever gebruik maakt van een elektronisch communicatiemedium rust op de Opdrachtgever het risico van de (tijdige en volledige) ontvangst van een bericht.
6. Indien de Opdrachtgever een elektronisch communicatiemedium gebruikt, dan wordt de Opdrachtgever jegens de Aannemer geacht de verzender en/of ontvanger van een bericht te zijn.
7. De Opdrachtgever is steeds gehouden tot het nemen van adequate middelen om misbruik van een door Opdrachtgever gebruikt elektronisch communicatiemedium zoveel mogelijk te voorkomen.

## **Artikel 3 Overeenkomst en offertes**

1. Offertes van Aannemer zijn steeds vrijblijvend en kunnen slechts schriftelijk en zonder afwijkingen worden aanvaard.
2. Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen t.o.v. de offerte worden aangebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst pas tot stand, indien Aannemer aan de Opdrachtgever bericht heeft met deze afwijkingen van de offerte in te stemmen of start met de uitvoering van de werkzaamheden.
3. De termijn voor aanvaarding van offertes bedraagt zeven (7) dagen na de datum van de offerte.
4. Een samengestelde prijsopgave verplicht Aannemer niet tot levering van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

## **Artikel 4 Specifieke bepaling betreffende de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat Aannemer tijdig beschikt over:

- a. alle informatie waarover opdrachtgever beschikt, voor zover dit nodig is om het werk en eventueel onderhoud te realiseren;
- b. (de toegang tot en locatie van) het terrein en de grenzen van het terrein waarop het werk moet worden gerealiseerd;
- c. de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen voor de uitvoering van het werk;
- d. alle gegevens en/of goederen, waarvan Aannemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
- e. de locaties van leidingwerk en/of de resultaten van een Klic melding (<https://zakelijk.kadaster.nl/-/klic-melding>).

Indien de Aannemer niet tijdig beschikt over de benodigde informatie, dan heeft de Aannemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen. In elk geval zal de oplevertermijn met de duur van de vertraging worden verlengd, met een minimum van 25 werkdagen.

2. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is. De schade is in ieder geval aan Opdrachtgever toerekenbaar indien de in lid 1 genoemde informatie en/of verstrekte gegevens onjuist blijken te zijn.

3. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inhoud van de door hem opgedragen wijzigingen. De Aannemer zal zo nodig wijzen op de gevolgen van wijzigingen door de Opdrachtgever.

4. Indien Opdrachtgever levering van bepaalde goederen aan Aannemer voorschrijft, dan draagt de Opdrachtgever het risico van de functionele ongeschiktheid van goederen. Hiervan is sprake als goederen naar hun aard of anderszins niet geschikt zijn voor het doel waarvoor ze blijkens de overeenkomst bestemd zijn. Indien de Aannemer gerechtvaardigde twijfel heeft aan de kwaliteit en/of geschiktheid van door Opdrachtgever voorgeschreven, dan is de Aannemer gerechtigd zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten, tot de Opdrachtgever overtuigend bewijs levert van de functionele geschiktheid.

5. De Opdrachtgever garandeert dat de Aannemer zijn werkzaamheden ongestoord en onbelemmerd kan uitvoeren op het overeengekomen tijdstip of gedurende de overeengekomen periode op de overeengekomen locatie.

6. De Opdrachtgever zorgt dat de locatie waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd bereikbaar is voor de uit te voeren werkzaamheden.

7. De Opdrachtgever is steeds en voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het verkrijgen van (overheids)subsidies.

8. Opdrachtgever mag, behoudens voorafgaande goedkeuring per brief van Aannemer, zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk aan een ander overdragen.

## **Artikel 5 Specifieke bepalingen betreffende Aannemer**

1. Aannemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap. De Aannemer zal overeenkomst zodanig uitvoeren dat de prestatie voldoet aan de uit de overeenkomst voortvloeiende voorschriften en uitgaande van het normale gebruik waarvoor de prestatie bestemd is.

2. Aannemer is bevoegd (onderdelen van) het werk door (zelfstandige) hulppersonen te laten verrichten.

3. Aannemer is niet verplicht te contracteren met een door opdrachtgever aangegeven hulppersoon, indien Aannemer de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer in ieder geval voor alle gevolgen (zoals schade, boetes en/of kosten) die verband houden met de Wet Arbeid Vreemdelingen voor de inschakeling van hulppersonen die door de Opdrachtgever zijn aangewezen.

4. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Aannemer is uit- gegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens, of voor de functionele ongeschiktheid van goederen.

5. Aannemer is gerechtigd fasen of elementen ter toetsing of goedkeuring aan de opdrachtgever voor te leggen.

6. Aannemer dient de werkzaamheden zodanig te verrichten dat noch de opdrachtgever noch derdenodeloos hinder hebben en dat schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

7. Aannemer is (met inachtneming van artikel 15) aansprakelijk voor schade aan het werk of (andere) eigendommen van de opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Aannemer, zijn personeel, hulppersonen, onderaannemers of leveranciers.

8. Aannemer is verplicht alle aanspraken uit hoofde van garanties die hem door hulppersonen of leveranciers worden verstrekt aan opdrachtgever over te dragen.

9. Aannemer is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkterrein reclame aan te brengen.

10. De Aannemer is niet verder gehouden dan een globale toetsing van door of vanwege de Opdrachtgever verstrekte informatie, ontwerpen, tekeningen, berekeningen en bestekken aan de normen van goed vakmanschap in de houtbouw. De controle door de Aannemer van door de Opdrachtgever te leveren goederen is beperkt tot een uitwendige visuele inspectie op zichtbare schade, controle van aantallen en/of afmetingen.

#### **Artikel 6 Vergunningen, bodemverontreiniging / asbest**

1. De Aannemer is niet verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen.

2. Indien een vergunning, ontheffing, beschikking of toestemming redelijkerwijs niet wordt verleend of niet tijdig is of zal worden verleend, zullen partijen met elkaar overleggen en zo nodig de overeenkomst wijzigingen of ontbinden. In geval van ontbinding is artikel 14 lid 3 sub a en sub c van overeenkomstige toepassing.

3. Aannemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van asbest en/of (bodem) verontreiniging die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt aangetroffen op of in het terrein of opstallen. Aannemer zal de asbest en/of verontreiniging (doen) verwijderen als zijnde meerwerk. Indien dit meerwerk wegens haar omvang redelijkerwijze niet van opdrachtgever gevegd kan worden, is opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te wijzigingen of te ontbinding. In geval van ontbinding is artikel 14 lid 3 sub a en sub c van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 7 Termijnen**

1. Leverings- of opleveringstermijnen zijn indicatief en geven de opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

2. Vorderingsrechten, rechtsvorderingen en andere bevoegdheden van de Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens de Aannemer en/of diens hulppersonen in verband met een overeenkomst of uit hoofde van onrechtmatige daad vervallen door verloop van één jaar na het moment waarop de Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en/of bevoegdheden.

3. In afwijking van het vorige lid geldt voor de consument een verjaringstermijn van een jaar.

4. Stuiting van een verjaringstermijn is uitsluitend mogelijk middels aangetekende brief of deurwaardersexploot.

#### **Artikel 8 Modellen, kleuren, afwijkingen**

1. Modellen, monsters, stalen en/of schetsen, 3D tekeningen, die worden getoond door de Opdrachtgever en/of Aannemer gelden als indicatie en de prestatie van de Aannemer hoeft hieraan niet te beantwoorden.

2. De Opdrachtgever dient goederen die gemonteerd worden door Aannemer tijdig en voor montage te keuren op juiste kwaliteit, kleur of afwijkingen en klachten daarvan onverwijld en uiterlijk binnen een werkdag na levering van de goederen op locatie en schriftelijk en gemotiveerd te melden aan de Aannemer. Bij gebreke daarvan worden de te monteren goederen geacht te zijn goedgekeurd en vervalt het recht van reclame. De kosten van demontage / vervanging worden na afloop van deze termijn op basis van regie als meerwerk in rekening gebracht bij de Opdrachtgever.

#### **Artikel 9 Prijzen en facturatie**

1. De door Aannemer gehanteerde tarieven en prijzen zijn in EURO en exclusief BTW. Indien de Opdrachtgever een consument is, zijn getoonde prijzen in EURO en inclusief BTW. Tenzij de offerte of prijsopgave anders vermeld, zijn in de prijs van het werk zijn niet begrepen:

- a. de kosten voor grond-, hei-, hak-, breek-, funderings-, stukadoors-, elektra-, schilder-, behangers-, herstelwerk of ander bouwkundig werk;
  - b. de kosten voor levering danwel aansluiting van gas, water en/of elektriciteit of andere infrastructurele voorzieningen;
  - c. de kosten ter voorkoming of beperking van schade aan op of bij het werk aanwezige zaken;
  - d. de kosten voor afvoer van materialen, bouwstoffen of afval;
  - e. de kosten van heftrucks, shovels, hoogwerkers.
  - f. reis- en verblijfkosten.
  - g. de kosten van transport
2. Elke gedeeltelijke levering, waaronder tevens begrepen leveringen van onderdelen van een werk of opdracht, kunnen steeds afzonderlijk worden gefactureerd.
  3. De Aannemer is gerechtigd om het werk in door Aannemer te bepalen termijnen te factureren. Bij overschrijding van de betalingsverplichtingen is de Aannemer gerechtigd om de werkzaamheden op te schorten.
  4. De termijn van (op)levering wordt verlengd met het aantal dagen dat facturen van Aannemer te laat zijn betaald.
  5. Indien geen prijs is overeengekomen, slechts bij wijze van indicatie een prijs is gegeven, danwel sprake is van meerwerk, dan wordt de het loon van de Aannemer in regie berekend tegen de gangbare tarieven van Aannemer, vermeerderd met de door Aannemer gemaakte kosten.
  6. Een mondeling of schriftelijk afgegeven prijsindicatie is geen richtprijs. Door Aannemer genoemde prijzen gelden slechts als richtprijs indien Aannemer een prijs schriftelijk en expliciet heeft aangeduid als richtprijs.
  7. In afwijking van artikel 7:752 lid 2 BW mag een door Aannemer opgegeven richtprijs maximaal 20% worden overschreden.
  8. Aannemer mag prijsstijgingen doorberekenen, indien Aannemer kan aantonen dat zich tussen het moment van aanbieding en uitvoering van de overeenkomst significante prijswijzigingen (van 5% of meer) hebben voorgedaan ten aanzien van bijvoorbeeld, materialen, lonen, grondstoffen of huurprijzen. Een Opdrachtgever die consument is in geval van prijsstijging binnen drie (3) maanden na het sluiten van de overeenkomst gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij Aannemer alsnog bereid is de overeenkomst uit te voeren op basis van de oorspronkelijke prijs. In geval van ontbinding is artikel 14 lid 3 sub a en sub c van overeenkomstige toepassing.
  9. De Aannemer is gerechtigd om de door Aannemer gehanteerde eenheidsprijzen en/of uurtarieven jaarlijks per 1 januari te indexeren conform de consumentenprijsindex (CPI).
  10. Meerwerk wordt verricht op basis van het bij Aannemer gangbare uurtarief, vermeerderd met in voorkomend geval te leveren materialen.

#### **Artikel 10 Wijziging van de overeenkomst**

1. De opdrachtgever is gerechtigd om wijzigingen aan Aannemer op te dragen. Aannemer zal daarbij zo veel als mogelijk is aangeven of een wijziging meer- of minderwerk met zich mee brengt.
2. Aannemer is niet verplicht een door opdrachtgever opgedragen wijziging uit te voeren indien:
  - a. de wijziging mondeling is opgedragen, of
  - b. de uitvoering van de wijziging een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring van de werkzaamheden tot gevolg zou hebben, of
  - c. de uitvoering van de wijziging tot gevolg zou hebben dat Aannemer zou worden verplicht tot werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of
  - d. de Aannemer hiervoor derden dient in te schakelen.
3. Indien Aannemer weigert een opgedragen wijziging uit te voeren, zal zij dit zo spoedig mogelijk de opdrachtgever meedelen.
4. Aannemer is gerechtigd documenten of werkzaamheden te wijzigen, voor zover het resultaat ervan beantwoord aan de overeenkomst.
5. Wijzigingen in het werk gedurende de uitvoering kunnen leiden tot vertraging in de oplevering. De Opdrachtgever wordt geacht te hebben ingestemd met de vertraging in de oplevering, indien de Opdrachtgever een wijziging doorvoert, of instemt met een voorgestelde wijziging van de Aannemer.

#### **Artikel 11 Betaling**

1. Tenzij de factuur of overeenkomst anders vermeldt, dient betaling te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Aannemer aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
2. Opdrachtgever dient eventuele bezwaren tegen de factuur van Aannemer binnen 8 dagen na factuurdatum schriftelijk kenbaar te maken aan Aannemer, bij gebreke waarvan Opdrachtgever geacht wordt te hebben ingestemd met de factuur en het factuurbedrag. Bezwaren tegen de factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
3. De Opdrachtgever raakt direct in verzuim door het enkel verstrijken van een betalingstermijn. De Opdrachtgever raakt na het verstrijken van een betalingstermijn een contractuele rente verschuldigd van 1% per maand. Voor de consument geldt een contractuele rente van 0,7% per maand. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
4. De Opdrachtgever is bij overschrijding van een betalingstermijn jegens Aannemer buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd. Indien de Opdrachtgever handelt in de uitoefening van beroep en/of bedrijf zijn de buitengerechtelijke incassokosten minimaal € 250,- per factuur.
5. Iedere vordering van de Aannemer is direct opeisbaar in de volgende gevallen:
  - (de aanvraag tot) surséance van betaling, (aanvraag tot) faillietverklaring of (toelating tot de) schuldsanering van Opdrachtgever.
  - Een belangrijke wijziging in de zeggenschap van de onderneming van Opdrachtgever.
  - Indien de Opdrachtgever besluit tot gehele of gedeeltelijke staking van zijn onderneming.
  - In geval van conservatoir en/of executoriaal beslag ten laste van Opdrachtgever.
  - Indien de Opdrachtgever geen vaste of bekende woon- en/of verblijfplaats heeft in Nederland.

#### **Artikel 12 Oplevering**

1. Het werk van de Aannemer wordt als opgeleverd beschouwd indien:
  - a. de Opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
  - b. het werk door de Opdrachtgever in gebruik is genomen, danwel het gedeelte dat door de Opdrachtgever in gebruik is genomen;
  - c. Aannemer schriftelijk aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en Opdrachtgever niet binnen acht (8) dagen na de dag van die mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt dat het werk niet is goedgekeurd onder vermelding van de opleverpunten;
  - d. Opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen de gangbare betalingstermijn van facturen (met een minimum van dertig (30) dagen) kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
2. Keurt Opdrachtgever het werk niet goed, dan is de Opdrachtgever verplicht de Aannemer in de gelegenheid te stellen tot het leveren van herstel met een termijn van tenminste 30 dagen, te rekenen vanaf de schriftelijke melding van opleverpunten door de Opdrachtgever.
3. De toezending van de laatste termijnfactuur van een werk aan de Opdrachtgever geldt als een mededeling dat het werk is voltooid en (uitgezonderd meer/minderwerk) gereed is voor oplevering.
4. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het werk.

#### **Artikel 13 Eigendomsvoorbehoud en zekerheid**

1. Alle door Aannemer geleverde zaken blijven eigendom van Aannemer totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met Aannemer gesloten overeenkomsten is nagekomen.
2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden (conservatoir of executoriaal) beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht dat onverwijld te melden aan de Aannemer.
4. Voor het geval dat Aannemer zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare machtiging aan Aannemer of door Aannemer aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Aannemer zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.
5. Indien de door Aannemer geleverde goederen op de locatie van het werk en/of een opslaglocatie en/of de vestiging van de Opdrachtgever zijn vermengd met goederen van derden of de Opdrachtgever,

dan gelden de door Aannemer aangewezen goederen tot het aantal en dezelfde soort als zijnde de goederen van de Aannemer.

6. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn huidige en toekomstige betalingsverplichtingen jegens de Aannemer verpand de Opdrachtgever aan de Aannemer al zijn huidige en/of toekomstige vorderingen uit huidige en/of toekomstige rechtsverhoudingen (hierna: "goederen") aan de Aannemer. De Aannemer is steeds gerechtigd de verpanding van de goederen te registreren bij de Belastingdienst en de verpanding van de goederen mee te delen aan crediteuren van de Opdrachtgever en betaling te ontvangen. De Aannemer is onherroepelijk gemachtigd om de goederen (al dan niet via een procuratiehouder) namens de Opdrachtgever steeds en opnieuw aan zichzelf te verpanden.

#### **Artikel 14 Opschorting en beëindiging overeenkomst**

1. Aannemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
- na het sluiten van de overeenkomst Aannemer ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
- opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is. Zodra zekerheid is gesteld, vervalt de bevoegdheid tot opschorting, tenzij deze voldoening daardoor onredelijk is vertraagd.

2. Voorts is Aannemer bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

3. Indien opdrachtgever de overeenkomst ontbindt, annuleert, opzegt of anderszins beëindigt, dan heeft Aannemer aanspraak op:

- a. een vergoeding van de in de overeenkomst vastgelegde prijs, berekend naar de stand van de werkzaamheden op het moment van ontbinding of opzegging
- b. een vergoeding van 10% van het resterende deel van de in de overeenkomst vastgelegde prijs dat de opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van de werkzaamheden;
- c. een vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die Aannemer op het tijdstip van ontbinding of opzegging reeds is aangegaan met het oog op de uitvoering van de overeenkomst.

#### **Artikel 15 Aansprakelijkheid**

1. De Opdrachtgever is jegens Aannemer gehouden het werk en zijn (on)roerende goederen en/of hulppersonen te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid, schade, verlies en/of diefstal.

2. De aansprakelijkheid van Aannemer is beperkt tot een bedrag ter grote van 15% van de gefactureerde en betaalde aanneemsom of prijs.

3. De totale aansprakelijkheid van Aannemer jegens de betrokken Opdrachtgever(s) bedraagt in geen geval meer dan € 5.000,- in totaal.

4. Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

5. De maximumbedragen in dit artikel gelden niet indien de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van Aannemer.

6. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, die ontstaat doordat of nadat Opdrachtgever het werk na oplevering in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren.

7. Iedere beperking of uitsluiting van aansprakelijkheid in deze algemene voorwaarden kan ook door (toe)leveranciers of hulppersonen van Aannemer worden ingeroepen jegens de Opdrachtgever.

### **Artikel 16 Hoofdelijke aansprakelijkheid**

In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht is iedere Opdrachtgever hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het factuurbedrag, de verschuldigde rente(n) en kosten.

### **Artikel 17 Overmacht**

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden in ieder geval begrepen (doch niet beperkt tot): (dreiging van): oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, onlusten, terrorisme, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, brand, milieu- en waterschade, overstroming, overheidsmaatregelen, storingen in de levering van energie en bedrijfsbenodigheden, bouwstop, onbeschikbaarheid van hulppersonen of machines, plotselinge arbeidsongeschiktheid van werknemers, storingen in het computernetwerk, onwerkbaar dagen, werkstaking, onwerkbaar weer (zulks ter beoordeling van Aannemer), epidemie, pandemie en overige gebeurtenissen welke kunnen leiden tot stagnatie in de geregelde gang van zaken binnen een kantoor en die niet in redelijkheid voor rekening of risico komen van Aannemer, worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat Aannemer alsnog in staat is op de overeengekomen wijze na te komen, zonder dat Aannemer in verzuim raakt ten aanzien van de nakoming van haar verplichtingen en zonder dat zij tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.
3. Aannemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Aannemer zijn verbintenis had moeten nakomen.
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
5. Voor zoveel Aannemer ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is artikel 14 lid 3 sub a en sub c van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 18 Intellectuele eigendom en auteursrechten**

1. Alle rechten van intellectueel eigendom berusten bij Aannemer.
2. Alle door Aannemer eventueel verstrekte stukken, zoals ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz., zijn uitsluitend bestemd om door de opdrachtgever te worden gebruikt en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Aannemer worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
3. Ieder gebruik, verveelvoudiging of openbaarmaking van de werken dat buiten het gebruiksrecht van lid 2 valt, wordt beschouwd als een schending van het auteursrecht. Opdrachtgever zal een onmiddellijk opeisbare boete van € 250,- per inbreukmakende handeling betalen aan Aannemer, onverminderd het recht van Opdrachtnemer om haar schade door de inbreuk vergoed te krijgen of andere rechtsmaatregelen te mogen treffen teneinde de inbreuk te doen beëindigen.

### **Artikel 19 Geschillen**

1. Op elke overeenkomst tussen Aannemer en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Geschillen worden beslecht voor de Nederlandse rechter.